

Obchodní prostor k pronájmu v OC Háje

Arkalycká, 14900, Praha 11, Praha



150 750 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 201 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Výtah

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obchodním centru OC Háje je k dispozici obchodní prostor o celkové výměře 200,9 m² situovaný ve 4. nadzemním podlaží. Jednotka je ve stavu shell & core, což umožňuje budoucímu nájemci přizpůsobit si prostor přesně podle vlastního konceptu a potřeb podnikání. Díky výlohám je prostor dobře prosvětlený a viditelný v rámci obchodního centra.

Budova disponuje bezbariérovým přístupem, kamerovým systémem CCTV, ostrahou a elektronickou požární signalizací. K dispozici je také vzduchotechnika a technické zázemí včetně serverovny v rámci objektu. Prostor je vhodný pro dlouhodobý pronájem, přičemž je nutné počítat s investicí do finálních úprav interiéru.

OC Háje prošlo kompletní modernizací pronajímaných jednotek i společných prostor pro zákazníky včetně výměny technologií, rozvodů, výkladců a rekonstrukce fasády. Rekonstrukce byla zaměřena na zvýšení komfortu pro návštěvníky i nájemce a přizpůsobení centra současným trendům.