



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **0659**

## **Prodej, stavební pozemek, 889 m<sup>2</sup>, Roudná - Janov**

Roudná



**3 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Svačínová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 724500869

**E-mail:**

[hsvacinova@visionreality.cz](mailto:hsvacinova@visionreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	889 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 889 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné obci s příjemnou venkovskou atmosférou.

Na pozemku je přivedena elektrina a voda i kanalizace jsou vedeny v přílehlé komunikaci, což výrazně usnadňuje budoucí napojení a realizaci stavby rodinného domu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází nájezd na dálnici D3, díky kterému je zajištěné rychlé spojení do okolních měst. Nedaleko je také vlaková zastávka, která poskytuje další možnost pohodlné dopravy.

V dosahu je občanská vybavenost, takže máte vše potřebné pro komfortní bydlení na dosah, a zároveň si můžete užívat klidné prostředí mimo městský ruch.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu s dobrou dostupností a příjemným okolím.