

Prodej bytu 1+1 v Pardubicích, ul. Jindřišská

Jindřišská, 53002, Pardubice I, Pardubice



3 790 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Ondráčková Dagmar

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 nacházející se v klidné části ulice Jindřišská v Pardubicích - Karlovina. Byt je orientovaný na jihovýchod, díky čemuž je příjemně světlý. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a jeho podlahová plocha (bez příslušenství) činí 31,34 m². Velkou výhodou bytu je samostatná komora o velikosti 2,09 m², která nabízí dostatek úložného prostoru. V případě rekonstrukce je možné propojit komoru s koupelnou a vytvořit tak prostornější koupelnu se sprchovým koutem. Pro lepší představu je k inzerátu přiložen i půdorys bytu s návrhem tohoto řešení. K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 0,89 m². Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - přímo u domu se nachází obchody, restaurace, pekárna, fitness centrum. Do samotného srdce Pardubic se dostanete do 2 min. chůze. Velkou výhodou je také skutečnost, že byt je bez právního zatížení. Prohlídkový den bude ve středu dne 18. 3. 2026 od 15 hod.