

Vybavený byt 3+1 v Hurgádě klidná vilová čtvrť Magawish

Hurgáda



1 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Bártová**Tel.:** +420 724188933**GSM:** +420 724188933**E-mail:**pavla.bartova@qara.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 97 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný a čistý, vybavený byt o dispozici 3+1 v oblíbené vilové čtvrti Magawish v Hurgádě. Byt se nachází ve 2. patře dvoupatrového viladomu a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, dvě ložnice, koupelnu a dva balkony. Čistá rozloha bytu je 60 m², kupní/dokumentovaná rozloha bytové jednotky včetně podílu na pozemku a společných prostorách domu je 97 m². Vybavení bytu zahrnuje 3 klimatizační jednotky, pohovku, sadu stolků, dekorační stěnové panely s výklopným stolkem, zcela novou kuchyňskou linku s elektrickou varnou deskou a mramorovou pracovní plochou, dvě šatní skříně, manželskou postel a jednolůžko s novými matracemi, koupelnovou skříňku, závěsy a záclony, nové bezpečnostní vstupní dveře. Byt je nově vymalovaný, udržovaný a čistý, připravený k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je klidná rezidenční lokalita Magawish, která patří mezi části Hurgády oblíbené mezi cizinci kteří našli v Hurgádě svůj druhý, nebo stálý domov. V blízkosti se nachází letiště a také nová nákupní promenáda Carrefour, která je aktuálně ve výstavbě a do budoucna výrazně zvýší komfort bydlení i atraktivitu této lokality.

Byt je vhodný pro trvalé bydlení v Hurgádě, rekreační využití nebo jako výhodná investice na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Uvedená cena zahrnuje veškeré vybavení v bytě.

Související náklady: koupě elektroměru a vodoměru, právní servis

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

https://drive.google.com/drive/folders/1pv5zuXgMfArESAqilOg6hqNrL_-T8K9u?usp=sharing