

1/2 podíl na R.D. č.p. 53, LV 28 v obci Nehasice, okres Louny, opakovaná dražba

Nehasice, 43801, Bitozeves

**642 800 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1736 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o jednopodlažní samostatně vystavěný objekt, založení stavby pravděpodobně na kamenných pasech, svislé konstrukce jsou zděné pravděpodobně z kamenného nebo smíšeného zdiva. Podsklepení stavby se neuvažuje. Stropy pravděpodobně dřevěné trámové v části případně klenbové, střecha je sedlová, krytinu tvoří bobrovka a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou vápenné. Okna jsou dřevěná jednoduchá nebo špaletová. Stáří stavby pravděpodobně nad 125 let. Uvažuje se obytné přízemí stavby a případně částečně podkroví. Uvažovaná obytná plocha do 120 m².

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydrazitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje

osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)