

Pronájem moderního bytu 2+kk 45,5m² v novostavbě, Rohatec

Moravní, Rohatec



13 000 Kč

za měsíc

2000 zálohy za energie



Vyřizuje

Michaela Šmaková

Tel.: 733 399 877

GSM: 739694674

E-mail:

michaela.smakova@smsreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | autobus |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem bytu 2+kk o celkové ploše 45,5 m².

Byt se nachází v přízemí nově zrekonstruovaného bytového domu v Rohatci o okrajové části zvaná kolonie.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s toaletou který navazuje na samostatný pokoj a kuchyni s obývacím pokojem a vstupem na balkón.

Součástí bytu je základní vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči v koupelně je pračka, sušička, klasická vana a umyvadlo.

Součástí nemovitosti je zděný sklepní prostor pro uložení věcí, společná kolárna. Internet a televize si nájemce zřizuje sám dle vlastního výběru.

Částka pronájmu je 14.000,- + 2000,- zálohy za energie. Majitel požaduje 28.000,- (nájemné za 2 měsíce) jako kauci. Kauce je vratná. Provize realitní kanceláři je 28 000,- +DPH 21 %

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Nejsou akceptovány zvířata. Parkovací místo je součástí pronájmu bytové jednotky. Je zajištěna autobusová doprava naproti domu. Byt je k dispozici od 1.5. 2026. Byt je aktuálně bez vybavení, kromě kuchyně a koupelny.

Při případném zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.