

Prostorný mezonet vedle Stromovky a blízkosti ambasád

Mlýnská, 16000, Praha 6, Praha

**44 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cestr@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt v bezprostřední blízkosti Stromovky a ambasád.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidence Císařský mlýn a nabízí dispozici 3+kk s podlahovou plochou 96 m².

Ve spodním patře najdete prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči a kamennou deskou, dále koupelnu s vanou, toaletu a menší samostatnou šatnu. V horním patře mezonetu naleznete dvě samostatné ložnice a druhou koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. Celý byt i rezidence nabízejí vysoký standard bydlení. V bytě jsou masivní dřevěné podlahy a klimatizační jednotky a v rezidenci je pro nájemce k dispozici soukromé fitness, sauna či uzavřený vnitroblok.

K bytu je možné dopronajmout si parkovací stání v garážích či před rezidencí.

Velkou výhodou je přímý vstup do Stromovky hned z rezidence, kde můžete trávit volný čas procházkami či sportovními aktivitami. Dále zde najdete tenisový klub TK Sparta, mnoho kaváren v docházkové vzdálenosti či autobusovou zastávku vzdálenou cca 5 minut chůze od rezidence.