

## Pronájem ubytovacího zařízení 884 m<sup>2</sup> Vodičkova, Praha - Nové Město

Vodičkova, Praha 1, Praha



**207 000 Kč**  
za měsíc

Plus provize RK



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

|                              |                    |                       |                    |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>     | 884 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b> | 884 m <sup>2</sup> |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Druh objektu:</b>  | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí  | <b>Typ zařízení:</b>  | Hotel              |
| <b>Ostatní:</b>              | Výtah              |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu ubytovací prostory 884 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě na Praze 1, Vodičkova ulice, u Václavského náměstí.

Prostory se nachází v jednom z nejatraktivnějších objektů v Praze, ve 4 a 5 NP, jsou před rekonstrukcí, technicky spíše základním stavu a vyžadují úpravy ze strany budoucího nájemce.

Lokalita je velice žádaná a velice lukrativní, díky poloze máte vše na dosah ruky, všechny linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost.

Měsíční nájemné činí 207 000 Kč. Zálohy na služby včetně vytápění jsou stanoveny na 102 000 Kč měsíčně.

Spotřeba elektrické energie bude převedena na nájemce (vlastní elektroměry).

Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou dvou let.