

Pronájem bytu 3+kk s lodžií, 71 m², Beroun

Košťálkova, Beroun

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč poplatky +
elektřina na nájemníka +
vratná kauce 40.000,- Kč +
provize RK 20.000,- Kč +
DPH



Vyřizuje

Jan Syblík**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 603363935**E-mail:**syblík@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+kk o velikosti 71 m², který se nachází v 10. patře panelového domu v ulici Košťálkova. Srdcem celého bytu je velkorysý a vzdušný obývací prostor propojený s kuchyní, který vznikl odstraněním části příčky. Z něj je zároveň vstup na lodžii o velikosti 6 m². Díky jihozápadní orientaci je interiér, ve kterém se nacházejí ještě dva další pokoje, po celý den zalitý přirozeným světlem a působí velmi teple a útulně. Z oken a lodžie se navíc nabízí jedinečný výhled na údolí řeky Litavky, který vám zpříjemní každý den.

Byt prošel důkladnou modernizací v roce 2024, při které byla vybudována nová koupelna a samostatné WC. O váš komfort se stará klimatizace s možností ovládání přes mobilní aplikaci, což oceníte zejména při návratu v letních měsících. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči včetně indukční desky, trouby, myčky a lednice. K dispozici je také pračka se sušičkou. Velkým benefitem je dostatek úložného prostoru zajištěný dvěma velkými vestavěnými skříněmi a dalšími skříněmi v obou pokojích. Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem – kromě zmíněných skříní zde zůstává také pohovka, obývací stěna, postele, jídelní i pracovní stůl. Do bytu je zavedený vysokorychlostní internet.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m² a parkování je možné přímo před domem.

Byt je připravený k nastěhování. Pokud hledáte moderní domov, kde stačí jen vybalit kufry a užívat si klid a výhled, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.