



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134183

Prodej bytu 2+1, Cerekvice nad Bystřicí

Cerekvice nad Bystřicí



3 590 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Ing. Lubomír Hlavica

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | V panelovém domě |
| Lodžie: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Nevyhovující | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a užitné ploše 54 m², která se nachází ve 2. patře panelového domu v klidné části obce Cerekvice nad Bystřicí. Byt je v osobním vlastnictví a je situován v budově se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím.

Byt disponuje praktickým uspořádáním, které zahrnuje dva obytné pokoje a kuchyňský kout. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 3 m². K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 1,5 m².

Rekonstrukce proběhla v roce 2011 - byly vyměněny plastové okna, podlahy a modernizována koupelna. Vytápění je ústřední plynové s radiátory, teplá voda je z centrálního dálkového ohřevu. Byt bude při předání zcela vyklizen.

Panelový dům se nachází v klidné lokalitě obce, která nabízí dostupnost vlakové a autobusové dopravy, stejně jako dobré napojení na silniční síť.

V okolí je zajištěna základní občanská vybavenost. Obec nabízí mateřskou a základní školu se školní družinou. Pro sport a volný čas slouží sportovní hala, sportovní areál se zázemím a dětské hřiště. Dopravní dostupnost zajišťuje železniční trať Hradec Králové–Jičín a dobré spojení do Hořic i Hradce Králové, vzdálených přibližně 20 km.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.