

Exkluzivní rodinný dům 6+1 s vnitřním bazénem v Záběhlicích

Ke skalkám, Praha 10, Praha



39 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	345 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Plocha zahrady:	476 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivní rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové užitné ploše 345 m², situovaný v klidné slepé ulici s výbornou dostupností do centra. Tato nadstandardní nemovitost se dvěma nadzemními podlažními poskytuje ideální zázemí pro větší rodinu či vícegenerační bydlení a spojuje komfort, prostor i soukromí.

V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj se stylovým krbem a přímým vstupem na venkovní terasu i do samostatné místnosti s vnitřním bazénem. Oddělená kuchyně je vybavena prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále je zde zádveří, dvě technické místnosti a chodba s otevřeným dřevěným schodištěm, které podtrhuje vzdušnost celého prostoru. V patře je pět samostatných pokojů, otevřená pracovna s knihovnou, samostatná šatna a balkon. Dům disponuje celkem čtyřmi koupelnami a pěti toaletami, což zajišťuje maximální komfort pro všechny členy domácnosti.

Použity jsou kvalitní materiály, jako dřevěná okna, dřevěné interiérové dveře a schody, plovoucí podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Samozřejmostí je zabezpečovací systém. Na terase se nachází vířivka a další unikátní prvek představuje zatravněná střecha s možností posezení a krásnými výhledy do okolí. Součástí domu je prostorná garáž pro dva automobily se dvěma samostatnými vraty.

K nemovitosti náleží udržovaná zahrada o výměře 476 m² s okrasnými stromy a keři, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, školy, školky a autobusového spojení. Výborné dopravní napojení zajišťuje blízkost komunikace Jižní spojka. V pěší dostupnosti se nachází příroda, Hamerský rybník, sportovní areál Hamr i cyklotrasy. Klidné prostředí v kombinaci s blízkostí centra činí z této nabídky výjimečnou příležitost pro náročné klienty hledající komfortní a reprezentativní bydlení.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.