

## 1kk k prodeji 35 m<sup>2</sup>

Páteřní, Brno

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tereza Merglová****Tel.:** 720 034 158**GSM:** 776497764**E-mail:**[merglova@lhhome.cz](mailto:merglova@lhhome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V projektu Residence Páteřní nabízíme k prodeji moderní jednotku 1+kk o velikosti cca 35 m<sup>2</sup>, přímo od developera, vhodné i jako investice, s garážovým stáním a komorou, bez provize.

Při předání bude ve stavu dokončeného standardu - hotové podlahy, stěny a kompletně obložená koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyňskou linku a další vybavení si majitel dokončí podle vlastních představ, může tedy zvolit dle svého vkusu.

Mezi výhody koupě této nemovitosti vnímáme, mimo kvalitu provedení, moderního stylu, také:

- přímý prodej od developera - bez provize pro kupujícího
- vhodné pro investici, či vlastní užívání
- možnost dokoupení parkovacího stání v garáži
- možnost dokoupení skladového prostoru na chodbě
- moderní styl a nízké provozní náklady

- možnost dokončit interiér podle vlastních představ

Projekt Residence Páteřní klade důraz na kvalitní materiály, moderní standard provedení a nadčasový design. Samozřejmostí je nízká energetická náročnost a s tím spojené příznivé provozní náklady.

Lokalita spojuje klid okolní přírody s pohodlím města a nabízí výbornou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i dopravy.

Tramvaje a autobusy propojují Bystrc rychle s centrem i dalšími částmi Brna. Tramvajové a autobusové spoje jezdí během dne s krátkými intervaly.

Díky tomu je jednotka atraktivní nejen pro vlastní užívání, ale také pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

Předpokládaný termín dokončení stavby 1Q 2027

Pokud Vás projekt zaujal, zavolejte nám.