

Prodej bytu 3+kk 80 m²

náměstí Jiřího z Lobkovic, 13000, Praha 3, Praha



13 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk o výměře 76 m² v lokalitě Vinohrady. Byt se nachází na 6. patře v cihlovém domě s výtahem, výhled je na náměstí a park, daleko od pouličního ruchu. Klidný a slunný byt přímo u metra linky A (Flora), který je součástí budovy z roku 1930 s vysokými stropy. Půdorys je na fotografii.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nachází se v osobním vlastnictví. Byt je částečně vybaven, což zajišťuje pohodlné okamžité nastěhování, a přitom poskytuje dostatek prostoru pro možnost vlastní úpravy dle představ. Součástí bytu je také sklep o rozloze 4 m², který poskytuje praktické úložné prostory.

Byt se sestává z ložnice, obývacího s kuchyňským koutem, menšího pokoje, oddělené toalety, koupelny, předsíně a spíže/skladu. Byt částečně zařízen (kuchyňská linka, keramická varná deska). Budova disponuje výtahem, který usnadňuje přístup ke všem podlažím, a pro majitele je k dispozici parkování na modré zóně. Byt se nachází ve stabilní a kvalitní cihlové budově, která nabízí solidní základy a působivou atmosféru.

V okolí se nachází obchodní centrum Atrium Flora, potraviny Albert, Žabka, základní škola, park a vše potřebné v docházkové vzdálenosti. Stanice metra A Flora (zelená linka) do 10 min. a zastávka tramvají Olšanské hřbitovy (linky 5, 10, 11, 13, 15, 16) do 5 min.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy na této komunikační platformě a domluvíme si prohlídku. Byt se prodává nezařízený (bez nábytku), foto je ilustrační. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.