

## Prodej chaty 3+kk, 57 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, pergola, zahrada, Březnice u Zlína

76001, Březnice



**1 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. David Navrátil, MBA**

**Tel.:** +420 602 456 570

**GSM:** +420 607 820 324

**E-mail:**

[navratil@eichner.cz](mailto:navratil@eichner.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	431 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej útulné zděné chaty s výhledem, který si zamilujete - Březnice u Zlína. Hledáte únik z městského shonu, místo s čistým vzduchem a absolutním klidem, a přitom na dosah ruky od Zlína? Nabízíme k prodeji zděnou chatu (3+kk) v udržovaném původním stavu v oblíbené lokalitě Březnice. Chata stojí na vyvýšeném místě, které nabízí dechberoucí výhledy do okolní krajiny a lesů.

### Základní parametry

- Dispozice: 3+kk (užitná plocha 57 m<sup>2</sup>)
- Pozemek: 431 m<sup>2</sup> (oplocený, udržovaný)
- Konstrukce: Zděná chata na betonových základech se sedlovou střechou
- Inženýrské sítě: Elektrina zavedena, voda dešťová (užitková) v akumulární nádrži - (potenciál pro vlastní vrtanou studnu - zjištěna velká vydatnost pramene)

### Dispozice a vybavení

Chata je chytrě rozdělena do tří úrovní, které poskytují zázemí pro celou rodinu:

- Přízemí: Společenská místnost s krbem ideální pro rodinné oslavy, 3 samostatné sklepní prostory a místnost se suchým WC a umyvadlem.
- 1. patro: Hlavní obytná část s kamny, kuchyňským koutem (připraven k realizaci dle vašich představ) a vstupem na prostorný balkon.
- Podkroví: Útulná ložnice s vlastním menším balkonem

#### Zahrada a relaxace

Pozemek o výměře 431 m<sup>2</sup> ve vlastnictví státu je součástí užívání a je užíván na základě pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s ročním pachtovným ve výši 500,- Kč (možnost odkupu pozemku do osobního vlastnictví za rozumnou cenu - se vším ochotně pomůžeme). Na pozemku je možnost vybudovat parkovací stání pro 2-3 automobily. Zahrada je osázena ovocnými stromy a okrasnými dřevinami.

Vedle chaty se nachází venkovní posezení s pergolou, venkovním krbem a prostornou udírnou - perfektní zázemí pro letní grilování s přáteli v naprostém soukromí.

#### Lokalita

Chata se nachází v klidné chatové osadě s výbornou dostupností po zpevněné obecní cestě. V obci Březnice najdete veškerou občanskou vybavenost (obchod, pohostinství), přičemž centrum Zlína je vzdáleno jen pár minut jízdy.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na vás!

Energetický štítek (PENB) není dle zákona u rekreačních objektů vyžadován.