

## Ráno do práce, odpoledne zákusekbydlení, které má polohu

Jezdecká, Děčín



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Šindelářová**  
Tel.: 226 259 488  
GSM: +420 739 903 357  
E-mail:  
[monika.sindelarova@century21.cz](mailto:monika.sindelarova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 59m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu v ulici Jezdecká v Děčíně 3 Staré Město.

Byt má praktické dispoziční řešení prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu, toaletu a předsíň. Díky svému uspořádání nabízí příjemné a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru.

Velkou výhodou této nemovitosti je výborná poloha. V docházkové vzdálenosti najdete občanskou vybavenost obchody, školy, školky, zimní a plavecký stadion, relaxační centra, zastávky MHD i další služby. Do centra města se dostanete

během pár minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako zajímavá investiční příležitost (nízké náklady), jelikož se nachází v lokalitě, která je dlouhodobě žádaná k pronájmu.

Pokud hledáte byt s dobrou dostupností služeb a zároveň příjemným místem pro život, ráda vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.