

Pronájem bytu 2+kk/B, 50,6 m² + 5,4 m², Praha - Hostivař

Fojtova, Praha 15, Praha



18 000 Kč

za měsíc

služby 4.500 měsíčně



Vyřizuje

Josef Kříženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail:

josef.krizenecsky@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem nezařízeného cihlového bytu v developerském projektu Bydlení v Hostivaři, o velikosti 2+kk s balkonem, plocha bytu 50,6m² + balkon 5,4m², ul. Fojtova, v Praze 10 - Hostivaři. Byt se nachází v 2.NP s výtahem.

Dům je cihlový s 5-ti nadzemními podlažími, ve kterých jsou situovány byty a jedním podzemním podlažím, kde se nachází garážová stání.

Byt se nachází v 2. NP domu a je orientován na východní stranu do klidných předzahrádek. Z předsíně jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny společné s WC.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, varnou deskou, troubou a lednicí s mrazákem, je z ní i vstup do komory.

Vstup na balkon je z obývacího pokoje. Koupelna je s vanou. Byt má zděné příčky, plovoucí podlahy dekor dub standard, plastová okna s trojskly a dřevěným dekorem, dveře a zárubně dveří s dřevěným dekorem ladícím k podlaze a vstupní protipožární dveře s ocelovou zárubní. Byt je částečně zařízen nábytkem (postel, sedačka, pračka, skříň v ložnici, který je možné odkoupit od předchozího nájemce, ale to není podmínka)

Výhodou je optická síť až do domu pro internet, telefon a kabelovou televizi. Záloha na služby je stanovena vč. zálohy na elektřinu.

V místě je veškerá občanská vybavenost např: V přímé blízkosti prodejna LIDL, a dále Nákupní centrum Hostivař (Vivo!), multikino, tenisové kurty, squash, plavecký bazén, fotbalové hřiště, golf Hostivař, fitness, bowling a další. Dopravní dostupnost MHD tramvaj 22, 26 a BUS 154, 175, 181, 182, ze zastávky Na Groši, která je ve vzdálenosti 5 min. chůze od domu.

Energetická třída B. K nastěhování od 1. května 2026.

Nájem 18.000 Kč/měs. Záloha pro služby včetně elektřiny 4.500,- Kč/měs. Kauce 25.000,- Kč