

## Prodej dům Rodinný, 93 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Nymburk, Opolany, Kanín, 76, 28907

28907, Opolany



F&P reality

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Víšková**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 737 251 500

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 3+1 s pozemkem 537 m<sup>2</sup> - ideální kombinace klidného bydlení a praktické dispozice

Hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov? Nabízíme k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 116 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o velikosti 537 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru kolem domu.

Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s užitnou plochou přibližně 93 m<sup>2</sup>, což poskytuje ideální zázemí pro rodinu nebo jako investici k dalšímu zhodnocení. Praktické uspořádání místností umožňuje pohodlné každodenní fungování i případné úpravy dle vlastních představ.

Součástí domu je pozemek, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, dětské hřiště, bazén nebo venkovní posezení. Díky velikosti parcely lze snadno vytvořit příjemné místo pro trávení volného času s rodinou a přáteli.

Nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v domě s vlastním pozemkem a zároveň si interiér případně přizpůsobit podle svých představ.

příjemné rodinné bydlení s potenciálem úprav

dostatek prostoru pro zahradu a venkovní aktivity

Pokud hledáte dům, který vám nabídne klidné bydlení, soukromí a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.