

Prodej bytu 2+1, 54 m², Ostrava - ul. Dr. Martíčka

Dr. Martíčka, Ostrava-Jih, Ostrava



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Dr. Martíčka 47 v Ostravě.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což dává novému majiteli ideální příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ.

Velkou výhodou je praktické dispoziční řešení - oba pokoje jsou samostatné a neprůchozí, přístupné z předsíně. Dispozice tak nabízí dostatek soukromí a je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt k pronájmu.

Byt je orientovaný na sever a jih, díky čemuž je příjemně světlý během celého dne.

Dům prošel rekonstrukcí a zateplením, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení a lepší energetické efektivitě. Samozřejmostí je výtah a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita:

Jedná se o vyhledávanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete MHD,

obchody, školy, školky, lékaře i další služby. Parkování je možné přímo u domu.

Další informace:

- ústřední vytápění
- měsíční náklady: 1 650 Kč fond oprav + cca 4 050 Kč služby (teplo, voda, výtah, apod.)
- byt bude k dispozici k předání na konci května

Byt je dobře financovatelný hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pro lepší představu o dispozici doporučujeme projít si virtuální prohlídku, která je součástí prezentace.