

Prodej byt 2+kk, 45 m²

Evropská, 16200, Praha 6, Praha



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dr. Josef Mrňous

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji příjemný byt 2+kk o velikosti 45 m² se sklepem v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 6 – Veleslavín. Lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží komorního třípodlažního cihlového domu z roku 1953. Okna jsou orientována do tichého zeleného prostoru mezi domy, což zajišťuje příjemnou atmosféru a dostatek soukromí. Interiér bytu prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody vody, odpadu a elektroinstalace, nové obklady, zateplení stropu, dlažbu a moderní vinylové podlahy. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel. Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí pohodlné bydlení:

- vstupní předsíň s oknem a úložným prostorem ve sníženém podhledu
- koupelnu s vanou a bojlerem
- samostatnou toaletu
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným myčkou, sporákem a lednicí
- ložnici s velkou šatní skříní

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,5 m². Obyvatelům domu je k dispozici také společná prádelna a sušárna. Dům prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu s hydroizolací, plastová okna s izolačním dvojsklem, nové rozvody vody, odpadu a elektřiny i úpravu společných prostor. Jednou z největších

předností této nabídky je bezprostřední blízkost přírodních parků a rekreačních lokalit. V docházkové vzdálenosti se nachází: přírodní park Divoká Šárka, lesopark Obora Hvězda, vodní nádrž Džbán a Libocký rybník. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, sportovišť a dětských hřišť, což z něj činí ideální místo pro aktivní život i relaxaci. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřské, základní i střední školy, mezinárodní Prague British International School, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Dopravní dostupnost je vynikající: tramvajová a autobusová zastávka v blízkosti domu, stanice metra A Nádraží Veleslavín a Petřiny cca 10 minut chůze, Letiště Václava Havla přibližně 15 minut MHD.

Parkování je možné přímo u domu v rámci rezidentního parkování.

Díky atraktivní lokalitě, dispozici i charakteru domu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice k pronájmu.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116374.