

Světlý zařízený byt Havel 61 v příjemné lokalitě Prahy 5 se snadnou dostupností do centra města

Holečkova, Praha 5, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zrekonstruovaný, plně zařízený byt Havel 61 s původními prvky a vysokými stropy o dispozici 2+kk a celkové ploše 50 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) secesní budovy bez výtahu v ulici Holečkova na Praze 5 - Košíře.

Byt se skládá ze vstupní haly se šatnou, honosného obývacího pokoje s jídelním koutem a kuchyňským koutem, 1 ložnice a 1 koupelny (se sprchou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně sklokeramické varné desky a digestoře; vestavěné skříně, pračka se sušičkou, vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Byt je zařízen na míru vyrobeným nábytkem. Možnost parkovacího stání v garážích v domě.

Lokalita vhodná pro klidné bydlení s rychlou dostupností do centra - bezprostřední blízkost tramvajové zastávky U Zvonu, kam dojdete během 3 minut, na stanici metra B - Anděl jsou to jen 2 zastávky tramvají, kromě toho je snadno dostupné i autobusové nádraží Na Knížecí a vlakové nádraží Praha-Smíchov. Na Andělu se nachází pětihvězdičkové obchodní centrum Nový Smíchov na Andělu, kde najdete vše, co potřebujete. Okolí je bohaté na přírodní krásy, jako

jsou Husovy sady nebo historická zahrada Bertramka, pokud toužíte po rozlehlejšímu prostoru pro rekreaci, park Košíře-Motol nabízí nepřehledné možnosti pro procházky a venkovní aktivity.

Měsíční nájemné činí 35.000 Kč/měsíc plus poplatky 5.000 Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt). Požadovaná jistota ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Energetická náročnost budovy je klasifikována jako třída G dle vyhlášky 78/2013 Sb.