

Pronájem bytu 1+kk, 24,4 m² - Praha 10, Záběhlice, ul. Jabloňová

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	13	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro usnadnění registrace všech klientů prosím nevolejte, ale zašlete žádost !!!

Nabízíme k pronajmu útulný byt 1+kk, o výměře 24,4 m², nacházející se ve 12. patře panelového domu v klidné části Prahy 10 - Záběhlice, v ulici Jabloňová. K bytu náleží sklepní kóje (1 m²).

Byt je orientovaný na západ a díky poloze v posledním patře nabízí krásný výhled a dostatek denního světla.

Byt prošel rekonstrukcí (mimo koupelnu) a je ve velmi dobrém technickém stavu.

- nové podlahy a elektroinstalace (v mědi).
- bezpečnostní vstupní dveře.
- vestavěné skříně, botník a kuchyňská linka.
- venkovní žaluzie na elektrické ovládání (instalované v roce 2024).
- samostatné WC a koupelna (původní stav).

Dispozice: obytný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna, samostatné WC.

Dům prošel kompletní revitalizací – nová střecha, plastová okna, zateplená fasáda, nové vstupní dveře na čip, vodoměry a měřiče tepla, upravené společné prostory. K dispozici jsou dva výtahy a kamerový systém. Stoupačky na vodu jsou v plastu. Měsíční náklady při jedné osobě činí 1 491 Kč. + elektřina.

Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost:

- zastávky MHD přímo u domu – rychlé spojení na metro C – Kačerov a metro A – Strašnická.
- v okolí poliklinika, škola, nákupní centrum Tesco.
- dostatek zeleně, parků a možností pro volnočasové aktivity.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.