

Pronájem bytu 2+kk, 110 m², Praha

U Komína, Praha 5, Praha

**31 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK, + kauce
2nájmy



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1252

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní designový byt 2+kk o celkové ploše 110 m², který zahrnuje terasu o velikosti 20 m² a soukromou předzahrádku o rozloze 35 m². Byt se nachází v 1. vyvýšeném podlaží rezidenčního projektu Semerínka v Praze 5 - Radlice, moderním domě s výtahem situovaném v klidné a zelené části města.

Interiér bytu je navržen s důrazem na kvalitu, eleganci a praktické využití prostoru. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči - varnou deskou, parní troubou, lednicí, mrazákem a myčkou nádobí. Součástí prostoru je jídelní část a přímý vstup na prostornou terasu a soukromou předzahrádku, která nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

Ložnice je orientována do klidné části a rovněž disponuje přímým vstupem na terasu, čímž vzniká příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Byt dále nabízí koupelnu, praktickou komoru s velkým botníkem a prostorem pro pračku a sušičku a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru.

Vysoký standard bydlení podtrhují dřevěné dubové podlahy, venkovní žaluzie na oknech a moderní systém větrání s rekuperací, který zajišťuje zdravé a komfortní vnitřní prostředí po celý rok.

Součástí nájmu je také garážové parkovací stání v budově a sklepní kóje.

Rezidence Semerínka se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Radlice, která nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dopravní dostupnosti do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, služby i zastávky MHD.

Měsíční nájemné: 31 500 Kč

Zálohy na služby: 5 000 Kč + elektřina (převod na nájemce)

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.