

Prodej byt 4+1, 80^{m²}

Krátká, 41002, Lovosice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Benáček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy si v kuchyni uvaříte kávu a místo dalšího dne ve spěchu se na chvíli jen díváte ven. Lovoš je tady tak blízko, že vám udělá kulisu k běžnému dni a večer k tomu přidá i hezký západ slunce. Právě tenhle výhled je jedna z věcí, která tenhle byt v Lovosicích dělá výjimečným.

Nabízím vám byt 4+1 v osmém patře panelového domu po revitalizaci. Celková plocha bytu je 80 m² a byt prošel rekonstrukcí, takže působí moderně a udržovaně. V celém bytě jsou obložkové dveře a koupelna je spojená s toaletou do jednoho praktického prostoru. Dispozice je ideální pro rodinu a v současnosti kromě obývacího pokoje a kuchyně nabízí ještě ložnici, dětský pokoj a pracovnu. Pokud by vám to dávalo větší smysl, snadno z toho uděláte klasické rodinné uspořádání s ložnicí a dvěma dětskými pokoji.

Aby se bydlelo pohodlně i dlouhodobě, je tu i úložné zázemí. K bytu patří sklep 1,6 m² a spíž v mezipatře 1,3 m², takže kočárek, kola nebo sezónní věci mají své místo.

Lovosice umí být praktické i příjemné. V okolí máte školy, školky, obchody a služby, restaurace a přírodu hned za rohem. Do Ústí nad Labem jste vlakem zhruba za 25 minut a do Prahy se dostanete autem přibližně kolem 50 minut, vlakem zhruba necelou hodinu. Pokud hledáte byt, který má prostor, atmosféru a je vhodný pro každodenní život, rád

vás tu přivítám na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116758.