

## Moderní novostavba 3+kk s nadstandardním vybavením - Zlín, Kudlov

Vrchy, Zlín

**9 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Marek Jaroš****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725974842**E-mail:**[jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk v novostavbě bytového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Zlína - Kudlov. Byt je zcela nový a připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér bytu byl v rámci klientských změn doplněn o řadu nadstandardních prvků, které posouvají úroveň bydlení na vyšší standard. Dominantou obytného prostoru je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru od renomované společnosti Minár, vybavená vestavnými spotřebiči AEG a designovou indukční varnou deskou Bora. Celkový dojem prostoru podtrhuje elegantní dřevěná stěna na míru, která dodává interiéru charakter i útulnost.

Obývací pokoj je prosvětlený díky velkému francouzskému oknu, které propojuje interiéru s exteriérem a přináší do bytu dostatek denního světla. Všechna okna jsou vybavena venkovními žaluziemi, které umožňují regulaci světla i teploty a přispívají k příjemnému klimatu v bytě.

Byt je dále vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, kvalitními vinylovými podlahami a kompletním osvětlením.

Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem, bateriemi Hansgrohe a keramickými obklady 60 x 60 cm. Praktickým detailem je také instalace bidetu na samostatné toaletě. Díky těmto úpravám je byt připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží příjemná terasa vhodná pro ranní kávu nebo krátký odpočinek na čerstvém vzduchu. Praktickým benefitem je také komora umístěná přímo na patře, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Samotná lokalita Kudlov nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra Zlína. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD (cca 5 minut chůze po rovině), mateřská škola i další základní občanská vybavenost.

K bytu je možné dokoupit garážové parkovací stání v domě nebo i více venkovních parkovacích stání (není zahrnuto v uvedené ceně).

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní, nové a kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě Zlína, připravené k okamžitému užívání.