

Prodej komerční Ubytování, 500 m² | Ústecký kraj, Chomutov, Loučná pod Klínovcem, Háj, 158, 43191

43191, Loučná pod Klínovcem

**11 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zlata Martínek**Spoustová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Celková plocha:	500 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Hotel-Penzion Johanka, v obci Háj u Klínovce. Jedná se o obec, část města Loučná pod Klínovcem v Krušných horách v okrese Chomutov. Nachází se cca třicet kilometrů jihozápadně od Chomutova. Obec se postupně proměnila v rekreační centrum zaměřené především na zimní sporty na nedalekém Klínovci a cykloturistiku v létě po Krušných horách.

Objekt má celkem 14 pokojů (8 pokojů s dvěma lůžky, jeden pokoj se třemi lůžky, dva pokoje se čtyřmi lůžky, tři personální pokoje). Všechny pokoje mají koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V přízemí se nachází kuchyně, která má k dispozici dva profi sporáky, dvě trouby, dvě myčky na nádobí, kuchyňský robot a nádobí k vaření. Dále je zde restaurace s barem (80 míst k sezení), velká společenská místnost s krbem, WC dámy/páni (dámy 2 WC, páni 1 WC a pisoáry). Ke skladování zboží slouží 4 sklepy. Garáž o velikosti 8 x 5 m² je nyní využívána jako dílna, kotelná a sklad na palivo pro kotel na tuhé palivo. Součástí penzionu je i terasa pro cca 30 osob. Střecha objektu je měděná, jsou zde rozvody vody v PVC a částečně plastová okna. Pro bližší info volejte makléři.