

## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup>

Pod Vrchem, 27601, Mělník



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi svůj útulný 3+1 byt nacházející se v panelovém domě, který se může

pochlubit výbornou polohou v 5. patře z celkových 8 podlaží. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je kompletně vybavena, takže je připravena okamžitě sloužit svému novému majiteli.

Dispozice bytu nabízí příjemné a prostorově řešené místnosti s dostatkem světla a komfortu. K bytu náleží užitková plocha 72 m<sup>2</sup>, která je ideálně rozvržená pro pohodlné bydlení. K bytu patří také sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>, což přináší další úložný prostor. Dále jsou k dispozici 2 komory, jedna je součástí bytu cca 2 m<sup>2</sup>, druhá na chodbě před bytem- úklid, obuv apod. Uzamykatelná.

Dále je nemovitost vybavena výtahem, který zaručuje snadnou dostupnost bytu a přístupnost pro osoby se sníženou pohyblivostí. Parkovací místo je rovněž k dispozici, což je velkou výhodou v dnešní městské zástavbě ( jedná se o placené a hlídané místo 2 min. od domu)

Při své rozhodování o koupi bych Vás rád ujistil, že máte možnost mě oslovit skrze zprávy na komunikační platformě, kde rád zodpovím veškeré Vaše dotazy a domluvím osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.