

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou 941m² v Rýnovicích v Jablonci n. N.

Maxe Švabinského, Jablonec nad Nisou



7 750 000 Kč
za nemovitost

PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ
MOŽNÁ VÝRAZNÁ SLEVA



Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail:

anezka.bauerova@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	941 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ MOŽNÁ VÝRAZNÁ SLEVA

Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí starší rodinný dům 5+1 v Jabloneckých Rýnovicích nedaleko jízdárny. Dům je v dobrém a udržovaném stavu vhodný k nastěhování.

Užitná plocha domu je cca 200 m² + půda a garáž, zahrada 941m². LEGALIZACE GARÁŽE A PŘÍSTAVBY HOTOVA - na katastru jsou aktuálně zakresleny všechny stavby.

Skládá se z pěti pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatné toalety a spíže. V roce 2008 byla vyměněna střešní krytina a klempířské prvky. V roce 2012 proběhla výměna oken za plastová. V roce 2019 byla vybudována prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem a vanou a vyměněna elektřina v celém domě. Celá koupelna má elektrické podlahové topení a ohřev vody je řešen bojlerem. Kuchyně je dekorována v krásném rustikálním stylu.

K dispozici máme virtuální prohlídku - možnost si dům projít z pohodlí domova. Již ve vystěhovaném stavu.

Pro ideální komfort doporučuji počítat s rekonstrukcí fasády, podlah, jímky a také s novou variantou vytápění.

Součástí je také komora, přes kterou je možné vejít do veliké garáže, která má cca 70 m² a je vhodná nejen pro parkování, ale i pro dílnu nebo podnikání. V případě potřeby dalšího prostoru je možné využít i velké půdní prostory. Ve spodním patře je přistavěna místnost, nad kterou se nabízí vybudování veliké terasy o výměře cca 30 m².

Vytápění - kotel na uhlí (III.) s ústředním topením + krbová kamna s výměníkem

Odpady - jímka na pozemku

Vodovod - obecní

Elektřina - v mědi - revizní zpráva z roku 2025

Podlahy - v horních pokojích jsou koberce, ve spodním patře je kombinace dlažby, lina a plovoucí podlahy

Okna - plastová

Zahrada je obklopena zelení s orientací na západ. Najdete zde dost prostoru i kůlnu na nářadí.

Nabídka se nachází v zástavbě rodinných domků s dobrou dostupností. V blízkosti je autobusová zastávka, obchodní centrum Rýnovka a nedaleko vede lesní stezka po Prosečském hřebeni, která vás zavede až na rozhlednu. Možnost nastěhování ihned, dům je již v procesu vyklízení.