

Prodej domu 117 m², pozemek 616 m²

Sosnová, 25162, Mukařov

**16 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 117 m²**Ostatní:** Parkoviště**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 117 m²**Plocha parcely:** 616 m²**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám krásný bezbariérový bungalov samostatně stojící (novostavba) v obci Mukařov u Říčan kolaudovaný v roce 2022. Důraz je kladen na komfort a kvalitu. Nabízím prostorný dům o dispozici 4+kk (lze upravit na 4/1) s celkovou obytnou plochou 116,5 m²(zastavěná plocha 149 m²), vhodný pro rodinné bydlení či investiční záměr. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 616 m², což poskytuje dostatek místa pro zahradní aktivity a další možnosti využití exteriéru.

Dům je ve vynikajícím stavu s promyšleným dispozičním řešením a nízkými provozními náklady

Dům disponuje vstupní chodbou, třemi světlými a vzdušnými ložnicemi a vzdušným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu (27m²). K dispozici je koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly a WC. Je zde i samostatné WC a praktická technická místnost. Celý dům má podlahové vytápění.

Bytový interiér navržený dle nejnovějších trendů nabízí flexibilní uspořádání jednotlivých prostor, které si můžete zařídit dle vlastních představ, jelikož nemovitost je prodávána pouze částečně vybavena. Z domu (obývacího pokoje) je vstup na prostornou slunnou terasu o rozloze 27 m², kde si můžete vychutnat příjemné odpoledne nebo letní posezení s rodinou a přáteli. Na zahradě jsou již vzrostlé stromy.

K pohodlnému parkování je zřízen vyhrazený prostor přímo u domu (pro 3 automobily) . Nemovitost disponuje energetickým štítkem třídy B, což svědčí o dobré energetické náročnosti a moderních technologiích. Lokalita je vyhledávaná pro své klidné prostředí a dostatek zeleně. V blízkosti se nachází krásné lesy a rybníky, které nabízejí ideální zázemí pro rodinné bydlení a aktivní odpočinek.

Celkově působí dům velmi útulně, s důrazem na funkčnost, světlo a soukromí. Lokalita Mukařov je oblíbená díky spojení klidu, zeleně a výborné dostupnosti do Prahy i Říčan. V obci je škola, školka, obchody, pošta, restaurace, veterina, lékaři i autobusová zastávka PID. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nebo sjednání termínu mě prosím kontaktujte.

RK nevolat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.