

**Prodej domu 117 m<sup>2</sup>, pozemek 616 m<sup>2</sup>**

Sosnová, 25162, Mukařov

**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám krásný bezbariérový bungalov samostatně stojící (novostavba) v obci Mukařov u Říčan kolaudovaný v roce 2022. Důraz je kladen na komfort a kvalitu. Nabízím prostorný dům o dispozici 4+kk (lze upravit na 4/1) s celkovou obytnou plochou 116,5 m<sup>2</sup>(zastavěná plocha 149 m<sup>2</sup>), vhodný pro rodinné bydlení či investiční záměr. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 616 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro zahradní aktivity a další možnosti využití exteriéru.

Dům je ve vynikajícím stavu s promyšleným dispozičním řešením a nízkými provozními náklady

Dům disponuje vstupní chodbou, třemi světlými a vzdušnými ložnicemi a vzdušným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu (27m<sup>2</sup>). K dispozici je koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly a WC. Je zde i samostatné WC a praktická technická místnost. Celý dům má podlahové vytápění.

Bytový interiér navržený dle nejnovějších trendů nabízí flexibilní uspořádání jednotlivých prostor, které si můžete zařídit dle vlastních představ, jelikož nemovitost je prodávána pouze částečně vybavena. Z domu (obývacího pokoje) je vstup na prostornou slunnou terasu o rozloze 27 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat příjemné odpoledne nebo letní posezení s rodinou a přáteli. Na zahradě jsou již vzrostlé stromy.

K pohodlnému parkování je zřízen vyhrazený prostor přímo u domu (pro 3 automobily) . Nemovitost disponuje energetickým štítkem třídy B, což svědčí o dobré energetické náročnosti a moderních technologiích. Lokalita je vyhledávaná pro své klidné prostředí a dostatek zeleně. V blízkosti se nachází krásné lesy a rybníky, které nabízejí ideální zázemí pro rodinné bydlení a aktivní odpočinek.

Celkově působí dům velmi útulně, s důrazem na funkčnost, světlo a soukromí. Lokalita Mukařov je oblíbená díky spojení klidu, zeleně a výborné dostupnosti do Prahy i Říčan. V obci je škola, školka, obchody, pošta, restaurace, veterina, lékaři i autobusová zastávka PID. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nebo sjednání termínu mě prosím kontaktujte. Je možné s doplatkem vyměnit za byt v Praze 22 - Uhřetěvesi.

RK nevolat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.