

Pronájem domu 3+kk/balkon, 110m, Vrané/Březová, ul. Lesní, po rekonstrukci, zahrada.

Lesní, Vrané nad Vltavou

**28 000 Kč**

za měsíc

+ popl. (cca 1000, Kč.)



Vyřizuje

Marek Reif**Tel.:** 603 252 661**GSM:** 420603252661**E-mail:** info@rkgoblin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1250 m ²
Plocha zahrady:	1250 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento patrový, samostatný dům se nachází v obci Březová u Vraného nad Vltavou, ulice Lesní. V přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a zvláště toaleta, v prvním patře jsou 2 pokoje + balkon. V místnostech je kombinace plovoucích podlah, palubek a kobereců. Dům je podsklepený + v suterénu se nalézá technická místnost.

Stavba je zděná, po rekonstrukci, vše je funkční. Vlastní studna, čistička vody (za cca 1 rok by se měla stavba napojit na vodovodní řád a obecní kanalizaci). Ohřev vody bojlerem. Vytápění olejovými kamny + topení na tuhá paliva. K domu náleží zahrada 1250m.

Místo je v klidné části obce. Vrané nad Vltavou má velmi dobré dopravní napojení - vlak, autobus, přívoz. Ve Vraném je dobrá občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, zdravotní středisko, obchody a restaurace. Podél řeky vede cyklostezka až do Prahy. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Provize pro RK činí 28.000, Kč. Fotky jsou cca 1 rok staré. K nastěhování možné od 1.5.2026.