

## Prodej rodinného domu s pozemkem 1 041 m<sup>2</sup> - Hříměždice, okres Příbram

Hříměždice



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Randová**

**Tel.:** 274 822 156

**GSM:** 420603421053

**E-mail:**

[daniela.randova@dara.cz](mailto:daniela.randova@dara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1041 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	960 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1 041 m<sup>2</sup> v klidné části obce Hříměždice, situovaný na okraji obce směrem na Lipiny. Nemovitost se nachází v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností do Prahy i blízké Dobříše.

Dům je starší dřevostavba o dispozici 2+1 s příslušenstvím a zastřešenou verandou. Objekt je vhodný jak k rekreačnímu využití, tak po úpravách i k trvalému bydlení.

Pozemek má rovinatý charakter a poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek nebo další využití dle potřeb nového majitele. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž, dílna a vlastní studna. Dům je napojen na obecní kanalizaci.

Přes okraj pozemku vede elektrické vedení.

Obec Hříměždice nabízí základní občanskou vybavenost a příjemné bydlení v blízkosti přírody. V obci je mateřská škola, obecní úřad, sportoviště a několik spolků. Další služby, lékaře, obchody a kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Dobříši.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - město Dobříš je vzdálené přibližně 8 km a centrum Prahy zhruba 45 km. Lokalita je oblíbená zejména díky blízkosti Brdských lesů a vodní nádrže Slapy, které nabízejí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku i rekreaci u vody.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klidné bydlení nebo rekreační využití v hezké lokalitě nedaleko Prahy.