

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Jankov

25703, Jankov

**12 050 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kytler Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Jankovská Lhota o celkové užitné ploše 300 m<sup>2</sup> nedaleko města Votice ve vzdálenosti 10 km od mezinárodní E55. Nemovitost disponuje přízemím s uspořádáním 3+1, je zde koupelna s vanou i sprchovým koutem. Vstup z obývacího pokoje je na terasu a do zahrady. V patře se nachází čtyři místnosti s dispozicí také 3+1 a nová moderní koupelna. Schodištěm se vchází do obývacího pokoje s balkonem, kuchyně má také svůj samostatný balkon. Nalezneme zde i podzemní podlaží, kde se nachází sklepní vinárna + nová sauna a čtyři technické místnosti - včetně koupelny. Každé podlaží disponuje 100 m<sup>2</sup> plochy. Součástí prodeje je i garáž stavebně upravená k bydlení s přízemím a patrem. Dům je vytápěn novými tepelnými čerpadly, příp. krby v každém podlaží, má vlastní rozvod vody ze dvou studní a odpad je sveden do obecní kanalizace. Na zahradě se nachází nový tenisový kurt a bazén s filtrací. Zaplacením družstevní podílu přechází nemovitost do osobního vlastnictví.