

Prodej rodinného domu, 300 m², Jankov

25703, Jankov

**12 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kytler Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Jankovská Lhota o celkové užitné ploše 300 m² nedaleko města Votice ve vzdálenosti 10 km od mezinárodní E55. Nemovitost disponuje přízemím s uspořádáním 3+1, je zde koupelna s vanou i sprchovým koutem. Vstup z obývacího pokoje je na terasu a do zahrady. V patře se nachází čtyři místnosti s dispozicí také 3+1 a nová moderní koupelna. Schodištěm se vchází do obývacího pokoje s balkonem, kuchyně má také svůj samostatný balkon. Nalezneme zde i podzemní podlaží, kde se nachází sklepní vinárna + nová sauna a čtyři technické místnosti - včetně koupelny. Každé podlaží disponuje 100 m² plochy. Součástí prodeje je i garáž stavebně upravená k bydlení s přízemím a patrem. Dům je vytápěn novými tepelnými čerpadly, příp. krby v každém podlaží, má vlastní rozvod vody ze dvou studní a odpad je sveden do obecní kanalizace. Na zahradě se nachází nový tenisový kurt a bazén s filtrací. Zaplacením družstevní podílu přechází nemovitost do osobního vlastnictví.