

Pronájem bytu 2kk, 59m² vedle řeky Vltava s výhledem, ul. Sokolská, Praha 8

Sokolova, Praha 8, Praha



34 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petr Bezunk

Tel.: 777 596 856

GSM: 776557554

E-mail:

bezunk@fanreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 2kk, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Karlín, v ulici Sokolova. Tento jednopodlažní byt o velikosti 59m² v novostavbě nabízí nejen moderní design, neodolatelný výhled, ale také pobřeží řeky Vltavy, což jej činí ideálním místem pro jednotlivce či pár, kteří ocení komfort a kvalitu bydlení s mnoha možnostmi.

Byt je situován ve 7. podlaží z celkových 13 a poskytuje dostatek přirozeného světla. Je částečně zařízený, což nabízí možnost dotvoření interiéru podle vlastních představ. K bytu náleží garážové stání a v domě jsou také k dispozici dvě kolárny a umývárna, což ocení zejména aktivní jedinci, kteří rádi tráví čas na kole, či majitelé domácích mazlíčků.

Okolí bytu nabízí skvělou dostupnost do všech částí Prahy. Metro a tramvajová zastávka jsou vzdáleny jen pár minut chůze, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení jak do centra města, tak i do dalších oblastí. Karlín se pyšní pestrou nabídkou restaurací a hospod, kde lze vychutnat místní speciality a příjemné prostředí.

Jedná o výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě. Společná zahrada v areálu je ideálním místem pro odpočinek nebo setkání s přáteli.

Prohlídky jsou naplánovány na 30. a 31.3.2026

K nastěhování od 15.4.2026

Nájem/měsíčně: 34 000,-

Poplatky/měsíčně: 4 000,- + elektřina (přepis)

Vratná kauce: 38 000,-

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.