

Rodinný dům k pronájmu v klidné zelené lokalitě - Praha 8, Ďáblice

Hřenská, Praha-Ďáblice, Praha


45 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	1046 m ²
Plocha zahrady:	937 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný rodinný dům ve velmi klidné zástavbě a zelené lokalitě Prahy 8 - Ďáblicích.

Dům byl vystavěn v padesátých letech 20. století, je průběžně velmi dobře udržován a v minulých týdnech prošel revitalizací vnitřních prostor.

Celková obytná plocha činí 177m² a rozkládá se ve dvou poschodích, která jsou obzvláště zajímavým prostorem vzniklým řešením jižního rohu domu.

V prvním poschodí je k dispozici nová kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, myčkou i lednicí, dále toaleta oddělená od koupelny s velkým sprchovým koutem, prostorný obývací pokoj a komora. Dům disponuje dvěma vstupy - standardně projektovaným hlavním vchodem do předsíně nebo rekonstrukcí přidaným vchodem přes zimní zahradu. Ve druhém poschodí se nachází komora, šatna, toaleta a dvě hlavní místnosti využitelné jako ložnice či například pracovna, jedna místnost má přímý vstup na velkorysou terasu s výhledem do zahrady. Součástí domu je i půda a sklep. Na pozemku je kromě hlavní stavby umístěna také zděná garáž s příjezdovou cestou.

Městská čtvrť Ďáblice na severu Prahy si na rozdíl od mnoha jiných pražských částí, které už pohltila rozšiřující se

zástavba, zachovávají svůj charakter. Spojují se v nich výhody města, jako je dobrá dostupnost, s výhodami menších obcí, mezi něž patří klid, dostatek prostoru, zeleně i dobré parkování.

Nedaleko domu se rozprostírá lesopark Ďáblický háj, který je vyhledávaným místem nejen pro hraní dětí a sport, ale také pro několik přírodních zajímavostí. Můžete zde potkat vzácné čolky nebo navštívit geologickou přírodní památku Ládví.

V těsné blízkosti lesa se nachází vyhledávaná hvězdárna s dokonalým výhledem na daleké okolí.

Čtvrť zajišťuje plnou občanskou vybavenost jako jsou obchody, MŠ, ZŠ, restaurace, pošta i lékař (praktický, dětský, stomatolog).

Ďáblice jsou dobře přístupné hromadnou městskou dopravou autobusy č.103, 348. 368 a 369 z Ládví a č. 202 ze strany Čakovic a Dolních Chaběr.