

Pronájem bytu 3+kk 70 m²

Na Petynce, Praha 6, Praha

**38 000 Kč**

za měsíc

+provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1253

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 70 m² s velkou terasou, který se nachází v prestižní rezidenci Kajetánka v Praze 6 - Břevnově.

Z terasy i oken bytu se otevírá příjemný výhled do zeleně a na park Kajetánka, což spolu s velkoformátovými okny zajišťuje dostatek přirozeného světla a velmi příjemnou atmosféru po celý den.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Otevřený koncept prostoru vytváří elegantní a vzdušné prostředí. Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a podlahovým vytápěním, samostatnou toaletu, praktickou komoru s prostorem pro pračku (pračka bude instalována) a vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní. Standard bytu doplňují kvalitní podlahy a venkovní žaluzie, které zajišťují maximální komfort bydlení.

Součástí nájmu jsou dvě parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje.

Byt je nabízen částečně vybavený. Po dohodě s budoucím nájemcem je možné byt kompletně dovybavit nábytkem, v takovém případě bude nájemné upraveno.

Rezidence Kajetánka se nachází v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy – Praha 6 Břevnov. Lokalita je oblíbená díky klidnému prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti, stanice metra linky A je dostupná přibližně za 7 minut. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Milovníci přírody ocení blízkost parků Kajetánka, Ladronka a Hvězda, dále také Břevnovský klášter nebo koupaliště Petynka. Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem.

Měsíční nájemné: 38 000 Kč

Zálohy na služby: 7 500 Kč měsíčně včetně elektřiny

Kauce: 45 500 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.