

Prodej bytu 1+1, 27 m², Praha 8, Libeň

Na Dědince, Praha 8, Praha



5 100 000 Kč

za nemovitost

zahrnuje provizi i právní služby



Vyřizuje

Jaroslav Denemark

Tel.: 222 542 103

GSM: +420 774 287 732

E-mail:

jaroslav.denemark@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.2
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 27 m², polohou v klidné části městské části Libeň. Byt se nachází ve druhém patře třípatrového domu a sestává z kuchyně, ze které dále vstupuje do obytného pokoje. Kuchyně je vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou s volně stojící lednicí, pračkou, elektrickým dvouvařičem a dřezem. Z kuchyně je přístupný i sprchový kout a samostatné WC. Okna bytu jsou orientována do vnitrobloku. K bytu náleží komora (1 m²) na stejném patře. Okna plastová, podlahová krytina vinyl, výška stropu 3,2 m. Vytápění bytu je elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Dům je v

dobrém, udržovaném stavu. Byt nabízí skromné bydlení s dobrou dopravní dostupností jak autem, tak MHD.
Lokalita nabízí kompletní sociální služby: školka, škola, lékař, úřad.
Provozní náklady: záloha na služby (vodné, stočné atd.) - 832 Kč, fond oprav - 271 Kč.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte makléři.