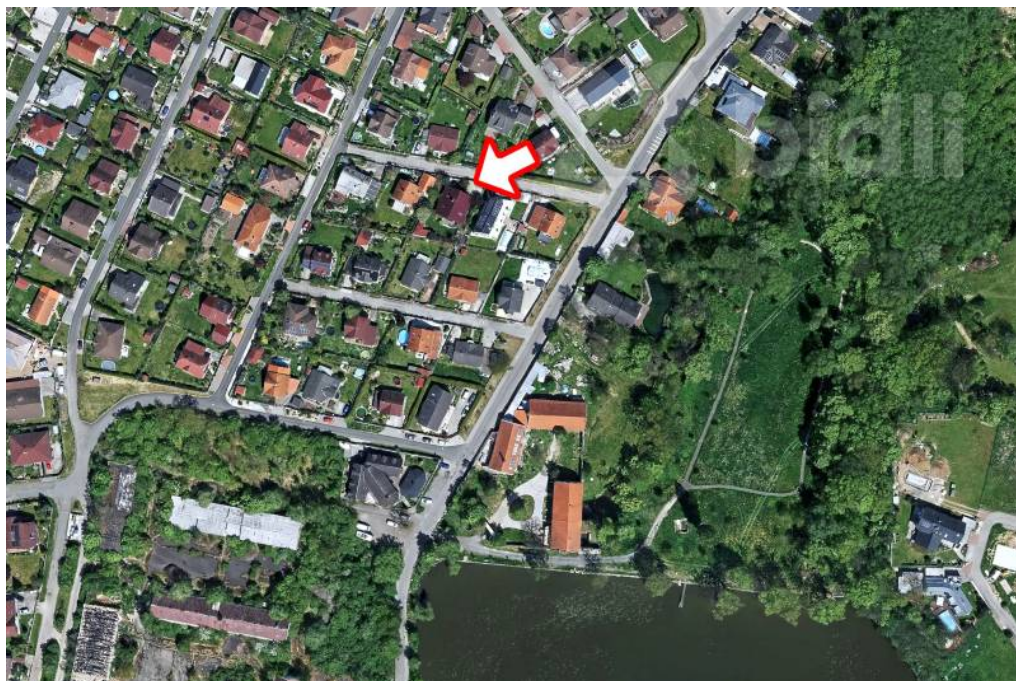


prodej domu 5+kk, 169m², zahrada.

Sosnová, 25084, Květnice



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Feřtr

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Plocha dílna:	19 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk o podlahové ploše 169m² s nízkými provozními náklady a bez dalších investic. Tento jedinečný dům je situovaný v klidné části obce s dobrým spojením do Prahy díky nově budovanému obchvatu je postaven z kvalitních materiálů, najdete zde spousty vychytávek, stejně tak bezpočet inteligentních řešení pro kvalitní život.

V přízemí domu je umístěn obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady a na terasu z tropického dřeva 30m², kuchyně, technická místnost, ložnice, koupelna s toaletou. V patře jsou 2 ložnice, pracovna, koupelna s vanou a toaletou, šatna, místnost k posezení a odpočinku, výlez na pochozí půdu.

Kuchyně je plně vybavena, v obývacím pokoji jsou krbová kamna, jako primární zdroj vytápění zde slouží plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k tomu má vlastní studnu a 30m hluboký vrt. Na pěstěné zahradě nalezneme i prostorný zahradní domek, kůlnu či kryté parkovací stání. Dělí se na část užitkovou a okrasnou, má

několik romantických zákoutí, rostou zde okrasné keře i stromy. Na pozemku nalezneme také rybníček, který dodá zahradě atmosféru klidu a pohody.

Vjezd na pozemek zajišťují vrata na elektrický pohon.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečnosti tohoto domu.