

Byt 2+kk, 44 m², panel, OV, Praha Kobylisy

Pohnertova, 18200, Praha 8, Praha



7 499 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Martin Veselý

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk, 44 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu v Praze 8 - Kobylisy. Byt je po nadstandardní rekonstrukci - Nová kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, pračka, digestoř, nová koupelna s prostorným sprchovým koutem, WC samostatně, nové vyzděné jádro, stoupačky v plastu, nové rozvody vody v plastu, nové rozvody elektřiny v mědi, zdi vyštukované, nová plastová okna s trojskly, nové interiérové dveře vč. zárubní, bezpečnostní vchodové dveře, v předsíni velká vestavěná skříň na míru, na podlahách kvalitní lepená vinylová podlaha. Orientace oken na JZ. K bytu náleží komora na chodbě. Dům bez výtahu je také po rekonstrukci - Nová fasáda vč. zateplení, nová plastová okna, stoupačky v plastu, nové vchodové dveře, zvonky a schránky, úprava společných prostor. Byt je ihned k dispozici. Skvělá kombinace přírody a výborné dopravní dostupnosti - za domem se nachází lesopark Čimický háj, přitom pouhých 5 min. na metro C zast. Kobylisy. Nemovitost je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.