

Slunný byt 2+1 v srdci Holešovic - velká okna, parkety, sklep

U Uranie, Praha 7, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 56 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 4 m²**Voda:** Vodovod

Topení:

Energetická náročnost:

...G - Mimořádně

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlé bydlení v jedné z nejživějších částí Prahy? Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+1 v centru Holešovic, který zaujme především velkými okny, množstvím denního světla a klasickými parketami.

Byt působí velmi vzdušně a útulně, díky velkým oknům je po celý den krásně prosvětlený. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je perfektní poloha – v docházkové vzdálenosti jsou kavárny, restaurace, obchody i výborná dopravní dostupnost do centra města.

Velkou výhodou jsou také velmi nízké měsíční poplatky, které jsou v této lokalitě spíše výjimkou.

Byty v této části Holešovic se na trhu obvykle pronajímají velmi rychle, proto doporučujeme domluvit si prohlídku co nejdříve.

Nájemné: 22 500 Kč / měsíc

Poplatky: 2 900 Kč / měsíc pro 2 osoby (včetně internetu a pojištění)

Plyn a elektřinu si nájemník převádí na sebe.

Kauce: 26 000 Kč

Provize RK: 26 000 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí žít v centru dění a zároveň mít příjemné, světlé bydlení.

Byt je navíc pod profesionální správou společnosti Bohemian Estates International, která zajišťuje spolehlivý servis a komfort pro nájemníky.