

Historické prostory k pronájmu, 370 m² v centru Blatné - možnost úprav dle nájemce, sál 219m²

náměstí Míru, Blatná



34 490 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Plocha kanceláří:	370 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečné reprezentativní prostory v historickém domě Dům u Bílého lva, který se nachází přímo na Náměstí Míru v Blatné. Prostory jsou umístěny v 1. patře cihlového domu a nabízí celkovou plochu přibližně 370 m². Dominantou je velkorysý historický sál o velikosti 219,5 m² s vysokými klenbami a velkými okny, které prostoru dodávají světlo, charakter a jedinečnou atmosféru. Prostory se aktuálně nachází před dokončením rekonstrukce a majitel je připraven finální podobu interiéru upravit dle požadavků budoucího nájemce, včetně dřevěných podlah a dokončení sociálního zázemí, jak ukazují příložené vizualizace. Součástí dispozice jsou také další místnosti, které mohou sloužit jako kanceláře, jednací prostory, zázemí firmy nebo například jako byt 1+1 či 2+kk. V chodbě je navíc možné vybudovat kuchyňský kout a další koupelnu. U hlavního sálu se nachází dvě samostatné toalety s připravenými rozvody pro sprchy a další místnost vhodná jako kancelář nebo

sklad. Velkou výhodou objektu je vjezd do uzavřeného dvora, kde je možné parkování, a k dispozici jsou zde také další úložné prostory. Díky poloze přímo na hlavním náměstí nabízí nemovitost výbornou dostupnost, viditelnost a reprezentativní adresu. Prostory jsou ideální například pro sídlo firmy, coworking, architektonické či designové studio, showroom, vzdělávací centrum nebo kombinaci podnikání a bydlení.