

## Stavební pozemky v Bezdědovicích, 1.262 m<sup>2</sup>, Příroda a klid 7 min od Blatné

Bezdědovice



**2 193 000 Kč**  
za nemovitost

včetně vybudování sítě  
elektriny a vodovodní  
přípojky



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:**

[petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 262 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektrina
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1.262 m<sup>2</sup> a více v obci Bezdědovice nedaleko Blatné. Jedná se o rohový pozemek na začátku lesa. Tohle je místo pro lidi, kteří chtějí klid, prostor a dům postavený podle sebe. Pozemky navazují na stávající zástavbu rodinných domů a nacházejí se v klidné části obce v blízkosti lesa. Lokalita nabízí krásné a tiché prostředí na začátku Jižních Čech, kde máte přírodu na dosah a přitom do Blatné dojedete za cca 7 minut autem. Kompletní občanská vybavenost je tedy rychle dostupná, ale doma budete mít skutečný klid. Dle územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě rodinných domů (plocha smíšená obytná - SO). Maximální zastavitelnost činí 40 % plochy pozemku, výstavba je možná do 2 nadzemních podlaží včetně podkrovní. Stanovené odstupy a regulativy zajišťují, že zde nevznikne přehluštěná zástavba, ale příjemné a vzdušné bydlení. Ke každému pozemku bude přivedena elektrina (antoníček). Prodávající zároveň zajistí vybudování vodovodní přípojky - vodovodní šachty, která bude realizována v průběhu tohoto roku, nejpozději však do března 2027. Odpadní vody se budou řešit vlastní domovní ČOV, což je plně v souladu s územním plánem. Pokud hledáte místo, kde budete mít soukromí, prostor a jistotu jasných pravidel výstavby, tohle je příležitost. Pozemky této velikosti v takto klidné lokalitě se na trhu dlouho neohřejí. Ráda vám vše osobně představím a projdeme detailně možnosti výstavby i technické řešení.