

## Pronájem novostavby rodinného domu se zahradou, Bystřice u Benešova

K Zájedku, Bystřice



**32 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky za energie 6.000 Kč, + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 879 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme na pronájem tuto novostavbu – částečně zařízený bungalov s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>, který je situován v klidné části městečka Bystřice, v ulici K Zájedku.

Dům je zděný z cihel Heluz 35 cm a kvalitně zateplený 20 cm vrstvou polystyrenu, střecha sedlová s plechovou střešní krytinou. Přes celý dům je k dispozici pochozí půda, kde máte možnost uskladnit nejen sezónní záležitosti. Na jižní stranu domu jsou situována v každé místnosti velká francouzská okna, která vám zaručí po celý den dostatečný příjem světla a nechybí předokenní žaluzie na dálkové ovládání, které vám zajistí soukromí a jistě je oceníte i v letních měsících. V celém domě je kvalitní vinylová podlaha, dveře a zárubně značka Sapeli. Dům disponuje 2 koupelnami, kdy v jedné je k dispozici vana a topný žebřík, ve druhé koupelně pak sprchový kout a toaleta, které jsou oddělené

skleněnou stěnou. Druhá samostatná toaleta je hned vedle pokoje. V obývacím pokoji nechybí krbová kamna na dřevo/brikety bez výměníku, která zpříjemní dlouhé zimní večery. Na obývací pokoj navazuje kuchyňská část, která disponuje prostornou kuchyňskou linkou do tvaru U s vestavěnými spotřebiči značky Bosch a Gorenje (varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, pečící trouba) a volně stojící lednice s mrazákem.

Pár technických informací. Z inženýrských sítí je k dispozici el. energie, obecní voda, kanalizace. Vytápění a ohřev vody zabezpečuje tepelné čerpadlo (vzduch/voda) a ke komfortnosti bydlení rozhodně přispěje podlahové vytápění v celém domě.

Rodinný dům má spousty superlativ, je skvěle dispozičně řešený a velkým benefitem je osvětlená venkovní terasa přístupná z obývacího pokoje s výhledem do okolní udržované zahrady se vzrostlými ovocnými stromy a najdeme zde i jedlé keře, živý plot s arónií, muchovníku a mnoho dalšího. Součástí zahrady je dřevěný zahradní domek s plechovou krytinou na ploše 4x5 m<sup>2</sup>. Kolem domu je zámková dlažba, kde lze zaparkovat až 5 osobních automobilů. Dům je nekuřácký a preferujeme dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků.

Volný od 1.4.2026.

Cena : nájem 32.000 Kč / měsíc + poplatky za energie 6.000 Kč, vratná kauce ve výši nájmu za dva měsíce, rezervační poplatek ve výši nájmu za jeden měsíc.

Pokud hledáte příjemné bydlení kousek od přírody, tak tady to bude přesně pro vás. Městečko Bystřice u Benešova vám nabídne plnohodnotné bydlení s rozsáhlou občanskou vybaveností, ale i kulturním a sportovním vyžitím - školka, základní škola, zdravotní středisko, lékárna, obchody, v okolí dětská hřiště, skateboard dráha, letiště Bystřice (letecká škola, vyhlídkové lety) a pro milovníky golfu jsou k dispozici dvě hřiště (18 a 9 jamek) v nedalekém golfovém resortu Konopiště. Výborná dopravní dostupnost automobilovou dopravou, ale i PID, vlakové nádraží vzdálené pár minut pěšky.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku paní Ivanu Gašpar, která vás provede celým domem.