

Světlý 1+kk 25 m² — nízké provozní náklady | Klidné Kbely (Luštěnická)

Luštěnická, 19700, Praha 19, Praha



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompaktní, světlý a úsporný byt s blízkým přístupem do zeleně 30min od centra Prahy? Tento 1+kk (25 m²) v zateplené budově v Luštěnické ulici v Kbelské části nabízí přesně to — jižně orientovaná okna, zvýšené přízemí pro pohodlí a bezpečí a velmi výhodné provozní náklady, které šetří váš rozpočet každý měsíc.

Pro koho je ideální:

- pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení se spojením do Prahy,
- pro studenty či mladé profesionály, kteří chtějí nízké náklady,
- pro milovníky přírody, kteří ocení blízké parky a procházky.

Rychlé fakta:

- Dispozice: 1+kk, 25 m²
- Podlaží: zvýšené přízemí
- Orientace oken: jih — hodně světla

- Zateplená budova třídy C — lepší tepelná pohoda a nižší náklady na vytápění.
- Doprava: autobus na metro C (Letňany), cca 30 min k Národnímu muzeu
- Stav provozních nákladů: velmi nízké
- Lokální občanská vybavenost v dosahu (obchody, služby) a —klidná sousedská komunita.
- Klidná rezidenční čtvrť s rodinnou atmosférou a nízkou intenzitou provozu.
- Snadný přístup do přírody — ideální pro procházky, běhání nebo vycházky se psem (parky a zelené plochy v okolí).
- Zvýšené přízemí — snadný přístup, bezpečnější pocit a menší hlučnost z chodníku než u typického přízemí.

Nájem 12.500 Kč

+ služby a topení a voda 980 Kč + elektřina a plyn se převádí (Elektřina záloha 530 Kč + plyn 420 Kč)

Provize 12.500 Kč

Kauce 20.000 Kč

Zaujalo vás to? Napište a domluvíme prohlídku.