

Pronájem reprezentativních kanceláří, 6 místností, hala, 230m², Liberec, ul. Vítězná, parkování

Vítězná, Liberec (nečleněné město), Liberec



58 500 Kč
za měsíc

+ převod elektřiny a plynu,
zálohy na služby 1.800,-Kč
+ 1.200,-Kč za parkovací
místo



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Plocha kanceláří: 230 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Doprava: MHD

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Umístění objektu: klidná část obce

Telekomunikace: Telefon; Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové ploše 230 m², které se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží (1. patro) secesního domu s výtahem v ulici Vítězná v Liberci. Prostory tvoří celkem šest samostatných místností a prostorná vstupní hala, kterou lze využít například jako recepci nebo čekárnu pro klienty. Součástí kanceláří je také balkon. Na podlahách jsou zátěžové koberce vhodné pro kancelářský provoz.

Dům je dlouhodobě využíván převážně jako administrativní budova a prostředí je tak ideální například pro advokátní kanceláře, poradenské firmy, architekty nebo obchodní společnosti. Velkou výhodou je klidná ulice s velmi dobrými možnostmi parkování. Parkování je možné přímo na pozemku u domu na vyhrazených parkovacích místech. V domě je na každém patře k dispozici kuchyňka vybavená lednicí a myčkou a samostatné toalety, které jsou vyhrazeny pouze

pro tyto kancelářské prostory. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 1 100 Kč / měsíc za jedno místo.

Uvedené ceny jsou bez DPH.