

**Exkluzivní prodej kulturní památky - Hrad Buzice, pozemky 7.927m²,
užitná plocha cca 1.800m²**

Buzice

**7 333 333 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:**petrzilkova.h@thebrokers.cz

Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečnou příležitost stát se součástí příběhu, který v České republice nemá obdoby. V malebné jihočeské krajině nedaleko Blatné se nachází Hrad Buzice – autentická kulturní památka s historií sahající až do 14. století.

Dochovaný historický areál tvoří dvě kamenné budovy propojené nádvořím, dominantní věž s výhledem do okolní krajiny a unikátní prostory s neopakovatelnou atmosférou. Celková výměra pozemků činí 6 478 m² (parcely 51/1, 51/2 a 676/3), zastavěná plocha včetně nádvoří přibližně 1 378 m².

Hrad je veden jako kulturní památka a vyžaduje citlivou a postupnou obnovu v souladu s požadavky památkové péče. Objekt není vhodný pro klasické bydlení. Právě díky tomu si však zachoval svůj autentický charakter a mimořádnou atmosféru, kterou dnes podobné objekty jen zřídka nabízejí.

Potenciál areálu spočívá zejména ve vytvoření výjimečného místa s vlastním příběhem. Nabízí možnost využití pro svatby, kulturní a společenské akce, galerijní nebo umělecký koncept, zážitkový turismus, komorní eventy či originální destination projekt s přesahem. Výhodou je také možnost čerpání dotačních programů na obnovu kulturních památek. Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti. Blatná je vzdálena pouze 4 km, Strakonice a Písek

přibližně 30 minut jízdy a Praha zhruba 90 minut.

Hrad Buzice není nemovitost pro každého. Je to příležitost pro investora nebo vizionáře, který hledá výjimečný projekt s historickou hodnotou, emocí a dlouhodobým přesahem.

Prohlídky realizujeme s vážnými zájemci po předchozí domluvě.