

Světlý byt ve zvýšeném přízemí 3+1 76 m² v Praze 8 Troji

Notečská, Praha 8, Praha



8 390 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a právního servisu. Poplatky za služby zahrnují veškeré energie a internet.



Vyřizuje

Sylvie Malá

GSM: +420 607 750 067

E-mail:

sylvie.mala@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi příjemného a světlého bytu o dispozici 3+1 a celkové ploše 76 m² v jedné z nejklidnějších částí Prahy - v Troji, v ulici Notečská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu, takže je situován dostatečně vysoko nad terénem, což zajišťuje soukromí i příjemný výhled do okolní zeleně. Díky tomu působí byt klidně a vzdušně.

Za vstupními dveřmi je chodba s prostorem na vestavěnou skříň a věšákem pro odkládání svršků a bot, ze které se jde do před síně se skříň a přístupem do většiny místností. V bytě jsou dva samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj s jídelnou, který je přirozeným centrem celého bytu. Velká okna s výhledem do zeleně přivádějí do prostoru dostatek

denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní život. Hlavní ložnice nabízí prostor vhodný pro vytvoření šatny nebo většího úložného řešení. Kuchyň je kompaktní a funkční a nabízí možnost modernizace podle vlastních představ. Její součástí je praktická spíž s odvětráním. Koupelna je vybavena rohovou vanou, toaletou a prostorem na pračku. Byt nabízí také dostatek úložných prostor, vč. sklepa. Nyní je vyklizený a připravený pro nové majitele. Nemovitost prošla průběžnou rekonstrukcí v posledních 15 letech a je v udržovaném stavu.

Velkou předností je samotná lokalita. Troja/Bohnice nabízí klidné bydlení obklopené zelení, zároveň však s výbornou dostupností do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky i zastávky MHD. V blízkosti jsou také parky, cyklostezky a přírodní lokality ideální pro aktivní odpočinek, krytý bazén s vodními prvky a saunami, Botanická zahrada a mnohé další. Samozřejmostí je optický kabel pro vysokorychlostní internetové připojení.