

Moderní 2+kk s 59 m² (zvýšené přízemí) téměř na metru Kobylisy

K sadu, 18200, Praha 8, Praha



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s 59 m² (zvýšené přízemí) téměř na metru Kobylisy

Elegantní, světlý byt v klidné ulici v žádané lokalitě Kobylisy. Ideální pro profesionály či pár, kteří hledají

* pohodlí města bez ruchu centra — metro KOBYLISY 1 zastávka autobusem za 2min NEBO 10-15 min pěšky

* v těsné blízkosti aquacentrum Šutka, příjemné okolí se starou zástavbou, přírodní park Drahaň-Troja a Čimický háj

Hlavní přednosti

- výhledy do klidu
- parkování v noci v ulici zdarma
- Metro C blízko
- služby blízko
- příroda blízko

- Podlahové topení + elektrický ohřev teplé vody
- současný byt s moderním vybavením

Finanční podmínky

- Nájem: 23 000 Kč (majitel otevřen i vyšší nabídce)
- Poplatky (služby): cca 2 300 Kč/měsíc (zálohy dle počtu osob, vyúčtování)
- Elektřina: cca 3 500 Kč/měsíc (převod na nájemce)
- Kauce: 1 měsíční nájem
- PENB: pravděpodobně není k dispozici

Doplňující informace

- Předzahrádky dříve využívány, nejsou součástí pronájmu
- televize, stůl a postel je nájemníka a budou odvezeny
- volné od 1.5.

Máte-li zájem o prohlídku nebo chcete poslat nabídku, napište prosím termíny, které vám vyhovují.

733 423 333