

Útulná chata u lesa, Chyňava, klid, příroda a zahrada cca 800 m²

Chyňava



2 699 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Zastavěná plocha: 19 m²

Plocha parcely: 800 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 40 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 2

Elektrína: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi útulnou chatu situovanou na výjimečném místě v obci Chyňava, nedaleko Unhoště v okrese Beroun. Nemovitost se nachází téměř na konci cesty, v přímém sousedství lesa, což zajišťuje klid, soukromí a prostředí, které dnes v této dostupnosti od Prahy není samozřejmostí. Zahrada o celkové výměře 604 m², který se skládá ze zastavěné plochy o velikosti 21 m² a pozemku o výměře 583 m². Tento prostor nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradní využití i trávení času venku ať už u ohně, s rodinou nebo přáteli. Právě kombinace lesa, soukromí a vlastního prostoru dělá z této nemovitosti místo, kam se budete chtít vracet. Užitná plocha chaty činí přibližně do 50 m². Dispozice chaty je řešena účelně. V přízemí se nachází vstupní část a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, sedací soupravou a krbovými kamny, která vytváří příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících. Podkroví nabízí dva samostatné pokoje využitelné jako ložnice. Do chaty je zavedena elektrína. Voda je zajištěna ze studny prostřednictvím čerpadla a je určena jako užitková. Voda není v současnosti zavedena přímo do chaty a nebyla provedena její laboratorní analýza, proto není deklarována jako pitná. Sousední

chaty mají řešenou vodou vlastní studnou na pozemku. Příjezd je po nezpevněné komunikaci, což přispívá k minimálnímu provozu a zachování klidného charakteru lokality.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají vlastní místo v přírodě s výbornou dostupností a reálným soukromím a zároveň chtějí mít prostor, který si mohou postupně přizpůsobit podle svých představ. Dle územního plánu se jedná o rekreační pozemek, kde není přípustná výstavba rodinného domu a případné úpravy se vztahují pouze ke stávající chatě.

Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočnete, doporučujeme domluvit si prohlídku co nejdříve. Taková místa se na trhu objevují jen zřídka.