

Prodej bytu 5+kk 185 m²

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	185 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový podkrovní byt v Praze 5 - Košířích o celkové ploše 184,6 m² za vynikající cenu.

Slunný byt na adrese Plzeňská 948/129A se nachází v 6. a 7. podlaží v domě s výtahem, s vysokými stropy, množstvím přirozeného světla díky velkoformátovým oknům orientovaným na jih a sever.

Ideální byt pro ty, kteří hledají variabilní prostor plný potenciálu - každé patro je v podstatě jen jedna velká otevřená místnost, což umožňuje nekonečné možnosti úprav. Ať už plánujete vytvořit útulný domov pro velkou rodinu, nebo investovat do nemovitosti s vysokou návratností, tento byt vám to umožní. Potenciál vybudování terasy. Otevřený layout umožňuje snadno vybudovat více místností - například 4-6 pokojů, kuchyň, obývací prostor a koupelny. Perfektní pro rodiny s dětmi, sdílené bydlení nebo pronájem jako více menších jednotek. Možnosti jsou omezeny jen vaší fantazií. Vynikající volba pro rodiny nebo investory, kteří chtějí maximalizovat potenciál. Možnost vybudování terasy.

Skvělá poloha - byt se nachází přímo u zastávky tramvaje, takže doprava do centra je otázkou pár minut. V okolí je mnoho restaurací a obchodů - přímo vedle vchodu je prodejna potravin, pizzeria atd. Supermarket Lidl, stejně jako mateřská škola, základní škola a gymnázium - vše do minuty přímo po ruce. Přejdete ulici a jste v parku Klamovka, s tenisovými kurty a dalším sportovním vyžitím. Kousek od domu je také přírodní park Košíře-Motol. Vynikající kavárny

Tomcar coffe a Happy Rabbit jen 200 metrů od domu. Hned za domem je příjemný vnitroblok plný zeleně, vhodný k relaxaci. OC Nový Smíchov jen 3 zastávky tramvají. Žijte v pulzujícím prostředí s veškerým komfortem doslova na dosah ruky!

Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem - sami si můžete regulovat, kdy a jak budete topit.

Bezkonkurenční cena 78.550 Kč za m², která je absolutně nejnižší na trhu = investice, která se rychle vrátí. Žádná jiná nemovitost v Praze nenabízí tolik prostoru za tak výhodnou cenu!

Dispozice:

Spodní podlaží: 126,3 m² - hlavní místnost s kuchyní, koupelna WC a komora

Horní podlaží: 58,3 m² - ložnice (s přípravou na koupelnu)

Energetický štítek PENB „D“

Neplatíte žádnou provizi - jsme přímí vlastníci. Cena k jednání.

V případě zájmu prosím volejte 6 0 5 5 2 6 1 4 1 nebo pište na [schneider\(zav.\)xdesign.cz](mailto:schneider(zav.)xdesign.cz) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).