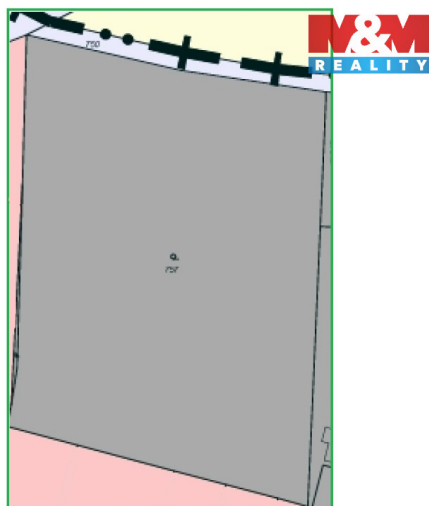


# Prodej komerčního pozemku, 11500 m<sup>2</sup>, Vratimov

73932, Vratimov

Územní plán Vratimov - Úplné znění po změně č. 2

| PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ - LEHKÝ PRŮMYSL                                                                                                                                                                                                    | VL |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                       |    |
| - průmyslová výroba - lehký průmysl                                                                                                                                                                                                         |    |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                    |    |
| - průmyslová výroba a skladování - lehký průmysl;                                                                                                                                                                                           |    |
| - komerční výroba energií z obnovitelných zdrojů;                                                                                                                                                                                           |    |
| - výrobní služby a opravárenství;                                                                                                                                                                                                           |    |
| - sklady surovin, dobné dvory, recyklační linky;                                                                                                                                                                                            |    |
| - logistické areály;                                                                                                                                                                                                                        |    |
| - pěstování a skladování rostlin v krytých prostorách;                                                                                                                                                                                      |    |
| - využití související se stavbou hlavní;                                                                                                                                                                                                    |    |
| - občanská vybavenost a sociální zařízení pro zaměstnance;                                                                                                                                                                                  |    |
| - veřejná prostranství;                                                                                                                                                                                                                     |    |
| - stavby a zařízení pro sport a relaxaci zaměstnanců během pracovního procesu;                                                                                                                                                              |    |
| - drobná architektura;                                                                                                                                                                                                                      |    |
| - zeleně, včetně zelené ochranné a izolační;                                                                                                                                                                                                |    |
| - dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy, železniční vlečky a další stavby související s dopravní infrastrukturou; |    |
| - technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;                                                                                                                                                                      |    |
| - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.                                                                                                                                                                                  |    |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                          |    |
| - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zastřešeným chvaldovým prostorem;                                                                                                                       |    |
| - zahrádknictví - jen bez venkovních přístěbních ploch, bez deponii zeminy, kory a obdobných exteriérů.                                                                                                                                     |    |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                  |    |
| - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavní, přípustném nebo podmíněně přípustném;                                                                                                                           |    |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                           |    |
| - koeficient zastavění pozemků - max. 0,30                                                                                                                                                                                                  |    |
| - realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejpozději po obvodu areálu;                                                                                                                     |    |
| - oplocování pozemků je přípustné.                                                                                                                                                                                                          |    |



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

**Šlechta Filip**
**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)
**Celková plocha:** 11 500 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o výměře 11 500 m<sup>2</sup> ve Vratimově, který je dle platného územního plánu určen pro výstavbu objektů lehkého průmyslu, výroby a skladování. Pozemek je rovinný, celý oplocený a při prodeji bude kompletně vyčištěn od náletových dřevin a srovnán, takže bude připraven k okamžitému využití pro budoucí výstavbu.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost. Pozemek má napojení na okolní komunikace a zároveň rychlou dostupnost na hlavní dopravní tahy v regionu.

V bezprostředním okolí se již nachází několik výrobních a skladových areálů, což potvrzuje, že se jedná o stabilní a rozvíjející se průmyslovou lokalitu. Na pozemku jsou dostupné inženýrské sítě, zejména elektřina a voda.

Pozemek představuje příležitost pro firmy hledající prostor pro vlastní výrobní či skladový areál, ale také pro investory se záměrem výstavby a následného pronájmu komerčních prostor.

V rámci prezentace jsou použity vizualizace.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.