

Pronájem RD v Štěpánkovicích u Opavy

Polní, Štěpánkovice



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	669 m ²	Plocha zahrady:	1085 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte bydlet v rodinném domě, hledáte klidnou lokalitu s dobrým dojezdem do Opavy a Ostravy?

Představujeme vám tedy rodinný dům v obci Štěpánkovice, okres Opava.

Dům je nepodsklepený, jedno podlažní s jednou bytovou jednotkou v prostorného bungalovu 5kk v obci Chuchelná s celkovou užitnou plochou 130 m² s terasou a zahradou 669 m².

Stavba je na slunném mírně svažitém pozemku. K domu náleží dvě parkovací místa přímo u domu.

Dominantu a srdce celého domu je prostorný obývací pokoj se výstupem na terasu a menší zahradu. Obývací pokoj s krbem, propojen s rohovou kuchyňskou linkou a jídelním koutem.

V přízemí se pak nachází ložnice a tři další pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, umyvadlem a samostatné WC.

Dále velká technická místnost a místo pro pračku a sušičku. Stavba se nyní dokončuje. Nájem od 20.4.2026.

V celém domě zajišťuje tepelnou pohodu krb a podlahové topení, ohřev vody přes el. bojlerem. Pro zajištění

maximálního komfortu a soukromí jsou do všech oken nainstalovány předokenní, elektricky ovládané hliníkové žaluzie. Voda napojena z vodovodního řádu, odpady svedeny do vybudované žumpy s čističkou s přepadem do kanalizace. Srážková voda ze střechy bude svedena do vsaku a nebo do vybudované nádoby na sběr vody. Jedná se o velmi klidné místo s dobrou občanskou vybaveností. Fotografie interiéru jsou pořízeny z jiného obdobného domu pro vás pro představu, postupně jak se budek vnitřek domu dokončovat se budou přidávat nové fotografie. Dům se nachází v okolní zástavby nových velkých rodinných domů s příjezdem po obecní komunikaci. Terénní úpravy na pozemku, budou dokončeny k předání domu do užívání. Ideální pro rodinu hledající prostorný a moderní dům v klidné lokalitě. Výborná občanská vybavenost v docházkové zóně zdravotní středisko, obecní úřad, nedaleko škola a školka (350m), obchodu, dětského hřiště. Dům je nyní dostupný a připraven k nastěhování po podpisu smlouvy s majitelem od 1.5.2026. Cena nájmu 28.000,-Kč + cca 1.000,- Voda/dle počtu osob, elektřina cca 4.000,-Kč+ přepis na nájemníka. Jistota tři nájmy, klient bude mít povinnost uzavřít pojištění domu v běžném občanském životě. Provize RK jeden nájem + dph. Hledáme slušné, pracující, spolehlivé zájemce, bez exekucí s dobrou platební morálkou a zájemce o dlouhodobý pronájem. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. V případě zájmu kontaktujte makléřku.